

Zarządzenie Nr ~~109~~/VII/15
Burmistrza Miasta Biłgoraj
z dnia 9 grudnia 2015r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łąkowej w Biłgoraju, na rzecz użytkownika wieczystego, ogłoszenia wykazu i ustalenia ceny (dot. dz. 18/24 i 18/25 ark. 27)

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2015r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 32 ust.1 i 2 art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2015r. poz. 1774) w wykonaniu uchwały Nr XLIV/289/05 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 6.10.2005r. NR 198 oraz Uchwały Nr X/70/15 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 28.10.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Łąkowej w Biłgoraju, na rzecz użytkownika wieczystego – Burmistrz Miasta Biłgoraja zarządza co następuje:

§ 1.

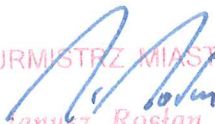
1. Sprzedać na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów działką **18/24 i 18/25 ark. 27 o pow. łącznej 1048m², (KW ZA1B/00082586/4)** położoną przy ul. Łąkowej w Biłgoraju.
2. Ustalić cenę opisaną w pkt 1 nieruchomości w kwocie: **202 945,00 zł.**
Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w kwocie **126 638,00 zł.**
3. Po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego na poczet ceny nieruchomości gruntowej, cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi **76 307,00 zł.**

§ 2.

Zatwierdzić Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Biłgoraj.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
Janusz Roślan

Załącznik
do Zarządzenia Nr 109/VII/15
Burmistrza Miasta Biłgoraj
z dnia 9 grudnia 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika
wieczystego

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działką 18/24 i 18/25 ark. 27 o pow. łącznej 1048m², (KW ZA1B/00082586/4) położona przy ul. Łąkowej w Biłgoraju.

2. Cena nieruchomości: : 202 945,00 zł.

Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w kwocie 126 638,00 zł.

Po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi 76 307,00 zł.

3. Forma zbycia – sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.
4. Na przedmiotowy teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj działka oznaczona nr 18/24 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „M-zabudowa mieszkaniowa mieszana (MW, MN i inne)” natomiast działka oznaczona nr 18/25 położona jest częściowo w obszarze oznaczonym symbolem „PS -biznes - przemysł, składy itp.- wymagające izolacji i częściowo w obszarze oznaczonym symbolem „M-zabudowa mieszkaniowa mieszana (MW, MN i inne)”

BURMISTRZ MIASTA

Jacek Radocha