

**UCHWAŁA NR XXVIII/285/2021
RADY MIASTA BIŁGORAJA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją
oraz w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Biłgoraja, po uprzednim zgłoszeniu projektu uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie, o którym mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 708 z późn. zm.), Rada Miasta Biłgoraja uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przez okres 36 miesięcy grunty, budynki, budowle lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłużone na okres kolejnych 24 miesięcy, jeżeli:

- 1) przedsiębiorca mikro utworzył co najmniej 2 nowe, pełnoetatowe miejsca pracy,
- 2) przedsiębiorca mały utworzył co najmniej 5 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy,
- 3) przedsiębiorca średni utworzył co najmniej 8 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy,
- 4) przedsiębiorca duży utworzył co najmniej 15 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie dotyczy gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje paliw, banki, działalność pożyczkową, kredytową i ubezpieczeniową oraz na działalność handlową.

§ 3. 1. Przez nową inwestycję należy rozumieć nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po 30 czerwca 2021 r.

2. Za nowo wybudowany budynek lub jego część uważa się również rozbudowę już istniejącego budynku. Wówczas uldze podlega wyłącznie powierzchnia powstała w wyniku rozbudowy.

3. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie niniejszej uchwały, jak i na gruntach nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach niniejszego programu przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

4. Za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

5. Przez utworzenie pełnoetatowego nowego miejsca pracy należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków:

- 1) miejsce pracy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w przeliczeniu na pełne etaty, utworzone:
 - nie wcześniej niż 1 miesiąc i
 - nie później niż 3 miesiące od daty oddania do użytkowania lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych nowo wybudowanej budowli, budynku lub ich części,
- 2) utrzymanie zatrudnienia przez podatnika w przeliczeniu na pełne etaty na poziomie średniego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 - przez okres korzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 2.

6. Datą oddania do użytkowania nowo wybudowanej budowli, budynku lub ich części jest data wydania przez właściwy organ decyzji – pozwolenia na użytkowanie, a jeżeli wydanie takiej decyzji nie jest wymagane – dzień dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego organu budowlanego.

§ 4. 1. Burmistrz Miasta Biłgoraja bada czy ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz dopuszczalność jej udzielenia.

2. Uchwała stanowi program pomocy *de minimis*, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*, zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczeń o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia informacji niezbędnych do jej udzielenia na formularzu określonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraja.

§ 6. Okres obowiązywania uchwały upływa z dniem 30 czerwca 2024 roku.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Łęcki