

**UCHWAŁA NR XLI/387/18
RADY MIASTA BIŁGORAJ**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta
Biłgoraj**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta Biłgoraj uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się do wiadomości wyniki "Oceny aktualności studium i planów miejscowych miasta Biłgoraj". Analiza stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraj.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
(-) Marian Klecha

**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW
MIEJSCOWYCH
MIASTA BIŁGORAJ**

*Załącznik do Uchwały Nr XLI/390/18
Rady Miasta Biłgoraj
z dnia 17 października 2018 r.*

2014

2018

Październik 2018 r.

Opracowanie:

mgr inż. Lucyna Cichoń-Sachar

Biłgoraj, Październik 2018 r.

SPIS TREŚCI

- 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWNIA**
- 2. INSTRUMENTY PLANISTYCZNE**
- 3. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 4. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH**
- 5. ANALIZA WNIOSKÓW DO STUDIUM I PLANÓW**
- 6. DECYZJE ZAMIESZCZONE W REJESTRACH, O KTÓRYCH MOWA
W ART. 57. UST. 1-3 I ART. 67 USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**
- 7. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY MIASTA BIŁGORAJ**

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWNIA

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności wszystkich dokumentów planistycznych oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Biłgoraj obejmująca okres od 2014 do 2018 r. (obecna kadencja Rady Miasta Biłgoraj).

Podstawą prawną opracowania jest art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zgodnie z którym do obowiązków samorządów należy przeprowadzenie niniejszej analizy i podjęcie przez Radę Miasta stosownej uchwały w sprawie aktualności dokumentów planistycznych, przynajmniej raz w ciągu swojej kadencji.

Zgodnie z ustawą na analizę składają się:

- analiza wniosków składanych do opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w okresie 2014 – 2018 r.;
- analiza decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

Celem opracowania jest ocena aktualności studium i planów miejscowych oraz zgodności tych dokumentów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. INSTRUMENTY PLANISTYCZNE

Kształtowanie polityki przestrzennej gminy następuje zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) z uwzględnieniem:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraja uchwalonego Uchwałą Nr LIV/247/98 Rady Miasta w Biłgoraju z dnia 26 maja 1998 r. i zmienionego uchwałą Nr XVII/106/03 Rady Miasta w Biłgoraj z dnia 26 listopada 2003r. oraz uchwałą Nr LIX/490/10 Rady Miasta w Biłgoraju z dnia 30 lipca 2010 r.;
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- uchwał Rady Miasta o przystąpieniu do opracowania planów miejscowych;
- materiałów dotyczących toków formalno-prawnych opracowanych planów;
- wniosków w sprawie opracowania i zmian planów miejscowych oraz analiz w sprawie ich rozpatrzenia.

3. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biłgoraj zostało uchwalone Uchwałą Nr LIV/247/98 Rady Miasta w Biłgoraju z dnia 26 maja 1998 r. i zmienione uchwałą Nr XVII/106/03 Rady Miasta w Biłgoraj z dnia 26 listopada 2003 r. oraz uchwałą Nr LIX/490/10 Rady Miasta w Biłgoraju z dnia 30 lipca 2010 r. Dnia 27 września 2017 r. Rada Miasta Biłgoraj podjęła Uchwałę Nr XXXI/277/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj w granicach administracyjnych miasta.

Obowiązujące studium jest częściowo nieaktualne i niezgodne z obowiązującymi wymaganiami prawnymi zawartymi w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast jest ono obowiązującym aktem planistycznym, jako dokument stanowiący podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej gminy kształtujący strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta Biłgoraj zgodnie z art. 27 oraz art. 33 ww. ustawy.

Uchwała z dnia 4 listopada 2014 r. Nr XLV/371/14 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj oraz planów miejscowych wskazywała jasno, iż zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Biłgoraj powinny skłaniać do zmiany studium. Zmiany struktury urbanistycznej w głównej mierze spowodowane są powstającą zabudową na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy, co często nie jest zgodne z założeniami obowiązującego studium. Biorąc pod uwagę zawansowany etap opracowania miejscowego planu miasta Biłgoraj obejmującego 1639 ha, który musi uwzględniać wymóg prawny zgodności planu ze studium odłożono zmianę studium na późniejszy okres. Dnia 27 września 2017 r. Rada Miasta Biłgoraj uchwaliła *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I*, obejmujący 1527 ha powierzchni miasta oraz podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium.

Obecnie zakończono pierwszy etap prac nad dokumentem nowego studium w granicach administracyjnych miasta, który obejmował:

- 1) pozyskanie map topograficznych, map ewidencyjnych i map zasadniczych, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania studium instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania dokumentu;
- 3) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
- 5) inwentaryzacja miasta;
- 6) przeprowadzenie analiz dodatkowych o stanie miasta;
- 7) sporządzenie projektu bilansów terenu.

Sporządzono również pierwszą część projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj - *Część I – Uwarunkowania rozwoju*.

4. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, pod rygorem nieważności planu.

Gmina Miasto Biłgoraj posiada 29 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 1818 ha, co w stosunku do całej powierzchni miasta wynoszącej 2085 ha, stanowi ok. 86 %. Wykaz planów obowiązujących zawiera **Załącznik nr 1**.

W ostatniej Kadencji uchwalono opracowania planistyczne wg zestawienia.

Lp.	Data uchwalenia	Tytuł dokumentu planistycznego	Powierzchnia (w ha)
1.	25.11.2015 r.	Mpzp doliny Białej Łady między ul. Lubelską i ul. Sikorskiego w Biłgoraju –cz. I	22
2.	22.02.2017 r.	Zmiana m.p.z.p. os. Ogrody	8,8
3.	27.09.2017 r.	M.p.z.p. m. Biłgoraj – Etap I	1527
Ogółem			1557,8

Ad. 1 *Miejscowy plan zagospodarowania doliny Białej Łady między ul. Lubelską i ul. Sikorskiego w Biłgoraju – część I.* W granicach objętych planem zostały wyznaczone dwa zespoły obszarów mających szczególne znaczenie dla miasta. Są to: strefa Centralnego Parku Miejskiego oraz strefa „Miasteczko na Szlaku Kultur”. Charakter planowanej zabudowy ma kształtować się w duchu prezentacji architektury, kultury oraz modelu społecznego, charakterystycznych dla rubieży południowo-wschodniej Polski z przełomu XIX i XX wieku w celu ochrony istniejących jeszcze zabytków architektury drewnianej oraz rekonstrukcji budowli zachowanych jedynie w przekazach, a charakterystycznych dla ówczesnego życia miejskiego. Pierwszym krokiem do utworzenia w danym miejscu mpzp była zmiana ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj, które z powodu bliskości rzeki Białej Łady oraz położenia w terenach zalewowych i korytarza ekologicznego wprowadzało zakaz zabudowy danego terenu. Myśl przewodnia tworzenia historycznego założenia urbanistycznego, (który w ubiegłych stuleciach był zlokalizowany w dolinach rzecznych) była czynnikiem, który umożliwił uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii organów wyższego stopnia w celu uruchomienia tego terenu pod nową zabudowę.

Ad. 2 *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, o powierzchni ok. 1527 ha, tj. 73% obszaru miasta.* Uchwała o przystąpieniu do opracowywania planu została podjęta w 2007 r. Długi czas opracowania wynikał z procedury formalno-prawnej określonej w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązku (wynikającego z tej ustawy) wykonania przy opracowaniach planów miejscowych prognozy środowiskowej i prognozy skutków finansowych planów, a także z wielkości terenu objętego opracowaniem. Znaczącym elementem w procedurze toku formalno-prawnego jest etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zgłaszane uwagi do projektów planu i sposoby ich rozpatrzenia skutkowały wprowadzaniem korekt graficznych i opisowych,

co wiązało się z kolejnymi wyłożeniami dokumentu do publicznego wglądu. Uchwalony miejscowy plan porządkuje zagospodarowanie terenu miasta, wprowadza ład przestrzenny nowej zabudowy oraz ułatwia proces budowlany inwestorom.

Ad. 3 *Zmiana MPZP „Ogrody” w obszarach oznaczonych symbolem 9.MN. i 12.MN.Z. pomiędzy ul. Piłsudskiego i ul. Narutowicza.* Zmieniony został układ drogowy oraz zwiększono intensywności zabudowy. Wprowadzone zmiany nie spowodowały istotnych zmian w zakresie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych planów, jedynie uwzględniały aktualne potrzeby.

Ustalenia opracowanych planów miejscowych są zgodne z przyjętą polityką kierunkową miasta, zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj.

W okresie kadencji przystąpiono do sporządzenia dwóch zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta.

Lp.	Nazwa dokumentu planistycznego	Data uchwały o przystąpieniu do opracowania planu	Powierzchnia opracowania (w ha)
1	Zmiana m.p.z.p. os. Ogrody	31.03.2015 r.	8,8
2	Zmiana m.p.z.p. m. Biłgoraj – Etap I dla terenu zakładu MODEL	24.01.2018 r.	5,7
3	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj	27.09.2017 r.	2085

Do kontynuacji opracowań planistycznych pozostało 6 planów i studium:

Lp.	Nazwa dokumentu planistycznego	Data uchwały o przystąpieniu do opracowania planu	Powierzchnia opracowania (w ha)
1.	MPZP Biłgoraj-Nowakowskiego- cz. II	15.04.1998 r.	35
2.	MPZP ul. Armii Kraków	01.10.2003 r.	3,9
3.	MPZP ul. Bohaterów Monte Cassino – Komorowskiego	29.12.2003 r.	2,2
4.	MPZP ul. Poniatowskiego	27.10.2004 r.	11,0
5.	MPZP w granicach administracyjnych miasta – Etap II (Śródmieście)	29.06.2007 r.	115
6.	Zmiana m.p.z.p. m. Biłgoraj – Etap I dla terenu zakładu MODEL	24.01.2018 r.	5,7

7.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj	27.09.2017 r.	2085
----	---	---------------	------

Największym pod względem powierzchni miejscowym planem w trakcie opracowania jest *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap II*, obejmuje powierzchnią 115 ha terenu śródmieścia. W ramach opracowania projekt zmienia i aktualizuje 11 miejscowych planów:

1. **Zmiana Planu Śródmieścia I –etap** pow. 0,60 ha jednostka 40 MW,UH,G zatwierdzona uchwałą Nr XIX/115/99 Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 1999 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 7 poz.136 z dnia 16 marca 2000 r.
2. **Zmiana MPZ przy ul. Kościuszki-Ogrodowa –BCK**-,zatw. uchwałą Nr XXVI/218/08 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 23 maja 2008r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 81 poz. 2205 z dnia 26 czerwca 2008r.
3. **Zmiana Planu Śródmieścia II –etap** pow. 0,35 ha jednostka 41 A, MW,UH zatwierdzona uchwałą Nr XLVIII/310/02 Rady Miejskiej z dnia 24 kwietnia 2002 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 71 poz.1502 z dnia 15 lipca 2002 r.
4. **MPZP przy ul. 3-go Maja**, pow.-2,61 ha, zatwierdzony uchwałą Nr IX/56/03 Rady Miasta z dnia 30 kwietnia 2003 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 77 poz. 2134 z dnia 9 czerwca 2003 r.
5. **MPZP przy ul. Knappa**- pow. ok. 0,6 ha, zatwierdzony uchwałą Nr LXI/401/06 Rady Miasta z dnia 18 października 2006 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 199, poz. 3150, z dnia 29 grudnia 2006 r.
6. **Zmiana MPSZP „Śródmieścia” – Sikorskiego – Kościuszki (UZ)** - pow. 1,45 ha zatwierdzona uchwałą Nr IX/54/03 Rady Miejskiej z dnia 30 kwietnia 2003 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 77 poz. 2132 z dnia 9 czerwca 2003 r.
7. **Zmiana mpzp PPKS** - pow. 0,49 ha , zatwierdzona uchwałą Nr XXXIV/245/13 RM Biłgoraj z dnia 26 czerwca 2013 r. , opubl. w Dz. U. Woj. Lub. 2013 poz. 3642 z dnia 01.08.2013 r.
8. **Zmiana MPZP „Śródmieście” (LIDL)** w Biłgoraju pow.-0.70 ha, zatwierdzona uchwałą Nr XX/127/00 Rady Miasta z dnia 2 lutego 2000 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 14, poz. 326 z dnia 30 maja 2000 r.
9. **Zmiana mpzp m. Biłgoraja** zatw. Uchwałą Nr L/225/98 RM w Biłgoraju z dnia 25.II.1998 r. opubl. w Dz. U. woj. Zamojskiego Nr 10 poz. 74 z dnia 23 kwietnia 1998 r. **2b.IV 19 MNn** - - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – pow. 0,22 ha
10. **MPZP „Batorego–Polna”** zatw. Uchw. Nr XXIV/158/00 Rady Miasta z 28 czerwca 2000 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 61 poz. 738 z dnia 25 października 2000 r. (częściowo obowiązujący).
11. **Zmiana mpzp m. Biłgoraja** zatw. Uchwałą Nr L/225/98 Rady Miasta w Biłgoraju z dnia 25.II.1998 r. opubl. w Dz.U. woj. Zamojskiego Nr 10 poz. 74 z dnia 23 kwietnia 1998r - **IV 19 MNn** - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – pow. 0,22 ha

5. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

Postępy w opracowaniu planów wynikają z przyjętej procedury formalno-prawnej określonej w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz obowiązku wynikającego z ustawy, wykonania przy opracowaniu planów miejscowych prognozy środowiskowej i prognozy skutków finansowych planów. Jednym ze znaczących elementów postępu prac planistycznych jest etap wyłożenia planu do publicznego wglądu. Zgłaszane uwagi do projektu planów, ich rozpatrzenie oraz wprowadzanie kolejnych korekt, skutkujących ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu.

Koszty poniesione w kadencji w związku ze sporządzeniem planów i studium wyniosły 198 584 zł.

6. ANALIZA WNIOSKÓW DO STUDIUM I PLANÓW

W okresie 2014 - 2018 r. wpłynęły 32 wnioski dotyczące zmiany ustaleń planów miejscowych.

W większości wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub zwiększenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

W dużej części składane wnioski o zmiany miejscowych planów były niezgodne z ustaleniami studium. W związku z rozpoczętą procedurą uchwalania studium zostały one przekazane projektantom opracowania do analizy.

Dwa wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowica cz. I, (zatwierdzonego uchwałą Nr IX/72/07 Rady Miejskiej w Biłgoraju z dnia 20 kwietnia 2007 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 114, poz. 2275 z 4 lipca 2007 r.) w kwestii zmiany układu komunikacyjnego i powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej, zostały zaopiniowane pozytywnie przez Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Planuje się podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu.

Po przystąpieniu do procedury opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, na pierwszym etapie toku formalno-prawnego wpłynęło 226 wniosków, poza tokiem wpłynęło 32 i nadal napływają kolejne.

Złożone pisma dotyczą głównie zmiany przeznaczenia terenów dolin rzecznych na tereny mieszkaniowe.

7. DECYZJE ZAMIESZCZONE W REJESTRACH , O KTÓRYCH MOWA W ART. 57. UST. 1-3 I ART. 67 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Przed uchwaleniem 27 września 2017 r. *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I*, w dużej mierze nowa zabudowa powstawała na podstawie uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w obszarach, gdzie nie obowiązywały ustalenia planów miejscowych.

Ilość decyzji wydanych wg tabeli:

Lp.	Rok	Liczba decyzji o warunkach zabudowy	Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Razem
1	2014r.	89	14	103
2	2015	67	13	80
3	2016	73	10	83
4	2017	69	17	86
5	do 30 czerwca 2018 r.	13	1	14
	Łącznie	311	55	366

Podstawę prawną wydawania ww. decyzji określa przepis art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1588).

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na rozbieżność między przyjętą polityką planowania przestrzennego określoną w studium, a tworzeniem nowych terenów budowlanych (poprzez decyzje o warunkach zabudowy), wydane w oparciu o inne zasady. Realizacja zabudowy mieszkaniowej/usługowej opartej w znacznej mierze na podstawie wydanych decyzji jest zagrożeniem dla utrzymania ładu przestrzennego w skali miasta, problemami dróg wewnętrznych, przepisów ochrony pożarowej, estetyki nowej zabudowy, itp. Dlatego tak ważnym opracowaniem dyscyplinującym ład przestrzenny było uchwalenie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bilgoraj* oraz podjęcie uchwały o opracowaniu studium, które pozwoli na określenie kierunków dalszego rozwoju.

8. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY MIASTA BIŁGORAJ

W wyniku dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się:

- częściową nieaktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biłgoraj pod względem zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Studium jest w trakcie opracowania. Uchwałą Nr XXXI/277/17 z dnia 27 września 2017 r. podjęto aktualizację dokumentu w granicach administracyjnych miasta celem spełnia oczekiwań w zakresie kreowania polityki przestrzennej miasta, szczególnie rozwoju funkcjonalno-przestrzennego, oraz dostosowania problematyki studium do aktualnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- na terenie miasta obowiązuje 28 planów (Załącznik Nr 1). Stwierdza się, że 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest aktualnych. Jeden plan miejscowy wymaga zmian ze względu na przyjęte wnioski właścicieli nieruchomości. W opracowaniu jest *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap II*, dla jednostki A_Śródmieście obejmujący ok. 115 ha. Projekt zmienia i aktualizuje 11 miejscowych planów w ramach opracowania;
- w 2017 r. został uchwalony *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I*, obejmujący swoim obszarem 1527 ha miasta (ok. 73 %) – jest aktualnym opracowaniem planistycznym zgodnym z przepisami art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne, wymagają zmian w zależności od składanych wniosków przez właścicieli działek po uzyskaniu pozytywnej oceny Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przy uwzględnieniu ustaleń obowiązującego studium;
- po uchwaleniu i opublikowaniu nowego studium plany miejscowe należy dostosować do wprowadzonych zmian.

Obowiązujące studium jest częściowo nieaktualne i niezgodne z obowiązującymi wymaganiami prawnymi zawartymi w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast jest ono obowiązującym aktem planistycznym, jako dokument stanowiący podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej gminy kształtujący strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta Biłgoraj zgodnie z art. 27 oraz art. 33 ww. ustawy.

Załącznik Nr 1

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Biłgoraj

1. **[31] MPZP przy ul. Kusocińskiego** - pow. ok.1,20ha, zatwierdzony uchwałą Nr VII/43/07 Rady Miasta z dnia 23 lutego 2007r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 86, poz. 1728, z dnia 17 maja 2007 r.
2. **[35] MPZP - teren usług handlu i mieszkalnictwa przy ul. Widok w Biłgoraju** - pow. 0,15ha zatwierdzony uchwałą Nr XIV/110/07 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 20 lipca 2007r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 147 poz. 2693 z dnia 14 września 2007r.
3. **[36] Zmiana MPZP cmentarza i Lapidarium** sztuki cmentarnej przy ul. Lubelskiej –pow. 1,2ha zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/186/08 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 29 lutego 2008r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 49 poz.1522 z dnia 25 kwietnia 2008r.
4. **[38] MPZP Batorego-Jana Pawła II** - pow. 27ha, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/229/08 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 czerwca 2008r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 101, poz.2582 z dnia 26 sierpnia 2008r.
5. **[5] MPZP „ Batorego –Polna”** ~~pow.-90,0 ha, / zmiany poz.25,26,29,35,39/~~ zatw. Uchw. Nr XXIV/158/00 RM z 28 czerwca 2000r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 61 poz. 738 z dnia 25 października 2000 r. **(częściowo nieobowiązujący)**
6. **[18] Zmiana MPZP – „Batorego-Polna” - teren pomiędzy ul. Zieloną, i Chrobrego (B12MN)** - pow.-0,96ha, zatwierdzona uchwałą Nr V/37/03 Rady Miejskiej z dnia 29 stycznia 2003r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 31, poz. 1076 z dnia 18 marca 2003r.
7. **[22] Zmiana MPZP – „Batorego-Polna”- teren pomiędzy ul. Zieloną, Jana Pawła II, (B9MN/U, B10ZP)** - pow.- 0,29ha, zatwierdzona Uchwałą Nr IX/55/03 Rady Miejskiej z dnia 30 kwietnia 2003r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 77, poz. 2133 z dnia 9 czerwca 2003r.
8. **[28] Zmiana MPZP Batorego - Polna – I część ul Korczaka** - ~~pow.-0,73ha,~~ zatw. uchw. Nr XXXIX/267/05 Rady Miasta z dnia 13 kwietnia 2005 r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 128,poz. 2369 z dnia 14 czerwca 2005 r. **(częściowo nie obowiązuje)**
9. **[27] MPZP przy ul. Ogrodowej dla BCK** pow.- 0,6 ha /zm. poz.44/, zatw. Uchw. Nr XXXIV/231/04 Rady Miasta z dnia 30 grudnia 2004 r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 85, poz. 1736 z dnia 12 maja 2005 r.
10. **[37] Zmiana MPZ przy ul. Kościuszki-Ogrodowa –BCK-pow. ,**zatw. uchwałą Nr XXVI/218/08 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 23 maja 2008r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 81 poz. 2205 z dnia 26 czerwca 2008r.
11. **[14] Zmiana Planu Śródmieścia I –etap** pow. 0,60 ha jednostka 40 MW,UH,G zatwierdzona uchwałą Nr XIX/115/99 Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 1999r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 7 poz.136 z dnia 16 marca 2000r.
12. **[15] Zmiana Planu Śródmieścia II –etap** pow. 0,35 ha jednostka 41 A, MW,UH zatwierdzona uchwałą Nr XLVIII/310/02 Rady Miejskiej z dnia 24 kwietnia 2002r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 71 poz.1502 z dnia 15 lipca 2002r
13. **[20] MPZP przy ul.3-go Maja,** pow.-2,61ha, zatwierdzony uchwałą Nr IX/56/03 Rady Miejskiej z dnia 30 kwietnia 2003r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 77 poz. 2134 z dnia 9 czerwca 2003r.
14. **[43] MPZP doliny Białej Łady między ul. Lubelską i ul. Sikorskiego w Biłgoraju-cz. I** - pow 22 ha, zatwierdzony uchwałą Nr XI/80/15 RM Biłgoraj z dnia 25 listopada 2015r . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego z 23.12.2015 poz. 5370
15. **[30] MPZP przy ul. Knappa-** pow. ok.0,6ha, zatwierdzony uchwałą Nr LXI/401/06 Rady Miasta z dnia 18 października 2006r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 199, poz. 3150, z dnia 29 grudnia 2006r.
16. **[24] Zmiana MPZP„Śródmieście” (LIDL) w Biłgoraju** - pow.-0.70 ha, zatwierdzona uchwałą Nr XX/127/00 Rady Miejskiej z dnia 2 lutego 2000 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 14, poz.326 z dnia 30 maja 2000r.
17. **[21] Zmiana MPSZP „Śródmieścia „ – Sikorskiego – Kościuszki (UZ)** - pow.1,45ha zatwierdzona uchwałą Nr IX/54/03 Rady Miejskiej z dnia 30 kwietnia 2003r. . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 77 poz. 2132 z dnia 9 czerwca 2003r.

18. **[23] Zmiana mpzp PPKS** - pow. 0,49 ha , zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIV/245/13 RM Biłgoraj z dnia 26 czerwca 2013r. , opubl. W Dz. U. Woj. Lub. 2013 poz. 3642 z dnia 01.08.2013r.
19. **[2b] Zmiana. mpzp m.Biłgoraja** zatw. Uchwałą Nr L/225/98 RM w Biłgoraju z dnia 25.II.1998r. opubl. w Dz.U. woj. Zamojskiego Nr 10 poz. 74 z dnia 23 kwietnia 1998r - **IV 19 MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – pow. 0,22 ha**
20. **[34] MPZP osiedla Dąbrowica cz.I** – pow. ok. 46ha, zatwierdzony uchwałą Nr IX/72/07 Rady Miasta z dnia 20 kwietnia 2007 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 114,poz.2275 z 4 lipca 2007 r.
21. **[42] Zmiana mpzp os. Dąbrowica cz.I** - pow 2,9ha, zatwierdzony uchwałą Nr X/61/11 RM Biłgoraj z dnia 29 lipca 2011r . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 140 z 21.09.2011 poz. 2323
22. **[41] MPZP os. Nowakowskiego – część I** - pow. 105ha, zatwierdzony uchwałą Nr X/59/11 z dnia 29 lipca 2011r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 140 z 21.09.2011 poz. 2322
23. **[33] MPZP przy ul. Krzeszowskiej (MEWA)** – pow. ok.10,43ha, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miasta z dnia 23 marca 2007 r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 92, poz. 1874 z dnia 24 maja 2007 r.
24. **[40] MPZP Ogrody (teren między ul. Poniatowskiego, 11 Listopada granicą miasta, stawami, ul. Cegielniana)** - pow. 49ha, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/341/09 z dnia 29 kwietnia 2009r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 79 poz.1919 z 30.06.09r.
25. **[44] Zmiana MPZP „Ogrody” w obszarach oznaczonych symbolem 9.MN. i 12.MN.Z. pomiędzy ul. Piłsudskiego i ul. Narutowicza** – pow 8,80 ha, zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/214/17 RM Biłgoraj z dnia 22 lutego 2017 r . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego 29.03.2017 r poz. 1249 (obowiązuje od 13.04.2017r.)
26. **[6] MPZP „Piaski, I etap** - pow. 80,0 ha, zatw. Uchw. Nr XXVIII/182/00 RM z dn.08 listopada 2000r. opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 6, poz. 40 z dnia 15 lutego 2001 r.
27. **[39] Zmiana mpzp Biłgoraj Piaski I etap dla terenów 6MN.2,KD,KDx** -pow 1,5ha zatw. Uchw. Nr XXXII/282/08 RM Biłgoraj z dnia 29 października 2008r . opubl. w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nrr 132 z 23.12.08 poz. 3117)
28. **[45] MPZP m. Biłgoraj – Etap I** zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/276/17 Rada Miasta Biłgoraj z dnia 27 września 2017 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 23 listopada 2017 r. poz. 4541. (obowiązuje od 24.12.2017)

[45] – oznaczenie nr mpzp z poprzedniego wykazu