

Protokół Nr 7/19
z posiedzenia Komisji Budżetu odbytego w dniu 14 lutego 2019 r.
w Urzędzie Miasta Biłgoraj od godz. 16⁰⁰ do godz. 16⁴⁰.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział członkowie Komisji – zgodnie z załączoną do niniejszego protokołu listą obecności.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

1. Janusz Rosłań – Burmistrz Miasta Biłgoraj,
2. Bogdan Kowalik – Sekretarz Miasta Biłgoraj.

Posiedzenie Komisji Budżetu Rady Miasta Biłgoraj otworzył Przewodniczący Komisji Pan Jan Skrok. Po przywitaniu wszystkich zebranych i stwierdzeniu prawomocności posiedzenia, Przewodniczący Komisji zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, powitanie uczestników.
2. Przedstawienie i przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu Nr 6/19 z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie wniosków dotyczących ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi.
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie nabycia nieruchomości.
6. Rozpatrzenie wniosku dot. sfinansowania dowozu osób niepełnosprawnych.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag, porządek w zaproponowanej wersji przyjęto jednomyślnie (głosowanie: za – 4 radnych).

Ad. 3.

Przewodniczący Jan Skrok zapytał członków Komisji, czy mają uwagi do Protokołu Nr 6/19 z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 stycznia 2019 r.

Marek Łoński – Członek Komisji Budżetu zwrócił uwagę, że przy omawianiu wniosku Referatu PTR, dotyczącego ustalenia odszkodowania za działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Biłgoraj nr 52/7 i 52/10 ark. 37 pojawiła się nieścisłość, dotycząca wysokości wypłacanego odszkodowania za nieruchomości położone przy ul. Partyzantów, na wysokość których powoływali się wnioskodawcy. Pani Kierownik Referatu PTR – Regina Koszel – Cis poinformowała, że odszkodowania za 1 m² gruntu kształtowały się w przedziale od 90 zł do 120 zł, jednak najniższa kwota wynosiła 80 zł za 1 m² gruntu.

Przewodniczący Komisji – Jan Skrok wprowadził poprawkę odręcznie w protokole, zmieniając kwotę z 90 zł na 80 zł za 1 m² gruntu, parafując wprowadzoną zmianę.

Po wprowadzonej zmianie protokół został przyjęty jednomyślnie (głosowanie: za – 4 radnych.)

Ad. 4.

Jan Skrok – Przewodniczący Komisji Budżetu przedstawił wnioski:

- w przedmiocie ustalenia odszkodowania za działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Biłgoraj: nr 5/2 i nr 5/4 ark. 37 o łącznej pow. 383 m², położone w Biłgoraju w rejonie ul. Sitarskiej, które na mocy decyzji Burmistrza Miasta Biłgoraj przeszły na własność Gminy Miasto Biłgoraj pod publiczną drogę gminną. W dniu 29 stycznia br. przeprowadzono negocjacje – uzgodnienia, w wyniku których były właścicielki działek: nr 5/2 i nr 5/4 ark. 37 wyraziły zgodę na ustalenie odszkodowania za ww. nieruchomości po 55 zł za 1 m² powierzchni (tj. za łączną kwotę 21 065 zł). Za działki w okolicy przedmiotowych nieruchomości wypłacane były odszkodowania w wysokości 57 zł, 60 zł za 1 m² gruntu.

Komisja pozytywnie, jednomyślnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

(głosowanie: za – 4 radnych)

(Opinia Nr 47/2019 stanowi załącznik do protokołu).

- W przedmiocie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Biłgoraj działką nr 138/4 ark. 12 o pow. 200 m², położoną w Biłgoraju przy ul. Polnej, która na mocy decyzji Burmistrza Miasta Biłgoraj przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Biłgoraj pod publiczną drogę gminną. W dniu 21 stycznia br. przeprowadzono negocjacje – uzgodnienia, w wyniku których była właścicielka działki nr 138/4 ark. 12 wyraziła zgodę na ustalenie odszkodowania za ww. nieruchomość po 60 zł za 1 m² powierzchni. Następnie na posiedzeniu w dniu 24 stycznia br. Komisja Budżetu określiła maksymalną kwotę odszkodowania w wysokości 40 zł za 1 m² powierzchni, na którą była właścicielka nie wyraziła zgody. Wystąpiła ona z prośbą, aby kwotę odszkodowania ustalić w wysokości 50 zł za 1 m² powierzchni.
Za nieruchomości w okolicy przedmiotowej działki ceny kształtowały się na poziomie od 45 zł do 80 zł za 1 m² gruntu.

Komisja pozytywnie, jednomyślnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

(głosowanie: za – 4 radnych)

(Opinia Nr 48/2019 stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 5.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami: nr 41 i nr 42 ark. 14 o łącznej powierzchni 6737 m², położonej w rejonie ul. Granicznej w Biłgoraju, do gminnego zasobu nieruchomości. Wnioskodawca zaproponował cenę nabycia w wysokości 10 zł za 1 m² gruntu. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Nowakowskiego w Biłgoraju – część I, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem E 1 R, który „przeznacza się pod użytki rolne, łąki i zalesienia”.

W ubiegłym roku miasto zakupiło sąsiednią nieruchomość w cenie 15 zł za 1 m² gruntu.

Komisja pozytywnie, jednomyślnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

(głosowanie: za – 4 radnych)

(Opinia Nr 49/2019 stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 6.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem” w Zamościu Koło Terenowe w Biłgoraju w sprawie udzielenia pomocy finansowej z przeznaczeniem na dowóz mieszkańców miasta, uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Planowane koszty dowozu uczestników WTZ na rok bieżący wahają się w okolicach 100 000 zł i obejmują 25 mieszkańców niepełnosprawnych z terenu powiatu biłgorajskiego. Wydatki związane z dowozem z terenu miasta siedmiu niepełnosprawnych, z tego trzech osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, to koszt ok. 20 000 zł.

Janusz Wójcik – Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu zapytał, czy w roku 2018 była również udzielana pomoc w tym zakresie.

Janusz Roslan odpowiedział, że w ubiegłym roku nie było takiego wniosku, ponieważ Stowarzyszenie dysponowała większymi środkami finansowymi na ten cel. Dodał również, że każda kwota pomocy, która zostanie udzielona, będzie dla wnioskodawcy satysfakcjonująca.

Bogdan Kowalik poinformował, że tego typu porozumienia zostały zawarte z kilkoma gminami z terenu powiatu.

Jan Skrok zwrócił uwagę, że inne są koszty dowozu osób z terenu powiatu, a inne z terenu miasta.

Janusz Wójcik zapytał, co by się stało, gdyby Miasto nie udzieliło takiej pomocy, czy wówczas mieszkańcy miasta nie będą dowożeni.

Janusz Roslan odpowiedział, że nic się nie stanie, mieszkańcy będą dowożeni do WTZ.

Adam Skakuj zaproponował, by pomoc finansowa udzielona na ten cel przez Miasto wyniosła 10 000 zł.

Janusz Wójcik dopytał, czy w przypadku niepełnosprawnych dzieci dowozy są obowiązkiem gminy.

Janusz Roslan potwierdził, że dowóz dzieci jest obowiązkiem gminy.
Komisja zaproponowała, by ustalić pomoc finansową w wysokości 10 000 zł.

(głosowanie: za – 4 radnych)

(Opinia Nr 50/2019 stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 7.

Janusz Roslan poprosił, by Komisja ponownie zajęła się sprawą ustalenia odszkodowania za działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Biłgoraj nr 52/7 i 52/10 ark. 37 o łącznej pow. 215 m², położone w Biłgoraju w rejonie ul. Kochanowskiego, które na mocy decyzji Burmistrza Miasta Biłgoraj z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasto Biłgoraj pod publiczną drogę gminną (sprawa omawiana na poprzednim posiedzeniu Komisji). Po otrzymaniu opinii Komisji do wnioskodawcy zostało wysłane pismo z informacją, że Komisja nie wyraża zgody na wypłacenie odszkodowania we wnioskowanej wysokości z prośbą o podanie ostatecznej ceny, która mogłaby być ponownie przedstawiona Komisji Budżetu w celu zaopiniowania. Wpłynęła odpowiedź wnioskodawcy, że ostateczna kwota odszkodowania to 90 zł za 1 m² gruntu. Kolejnym krokiem jest przekazanie sprawy do Starostwa Powiatowego w celu wyceny przedmiotowych nieruchomości.

Jan Skrok zaproponował, aby przedstawić wnioskodawcy kwotę odszkodowania w wysokości 80 zł za 1 m² gruntu, czyli w wysokości najniższego odszkodowania wypłacanego przy ul. Partyzantów. Propozycja swoją Przewodniczący Komisji Budżetu poddał pod głosowanie i została przyjęta jednomyślnie.

(Opinia Nr 51/2019 stanowi załącznik do protokołu).

Marek Łoński poruszył problem z publicznej dyskusji, która odbyła się na początku tygodnia w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – jednostka A „Śródmieście”. Chodziło o linię zabudowy przy ul. 3 Maja, na odcinku od ul. Dr. Kowalskiego do ul. Bankowej po stronie zachodniej. Istniejące budynki są bardzo zbliżone do jezdni i wprowadzenie w planie linii zabudowy 6 m dla nowych budynku wprowadza bardzo duże ograniczenia dla właścicieli nieruchomości. Na spotkaniu nie było sztywnego stanowiska co do utrzymania linii zabudowy w proponowanej formie.

Janusz Roslan poinformował, że Komisja Urbanistyczna nie wypowiadała się jeszcze w tym zakresie i możliwe jest wnioskowanie o wprowadzenie zmian.

Bogdan Kowalik poinformował, że Komisja Urbanistyczna pracowała na posiedzeniu nad częścią strategicznych spraw dotyczących projektu planu – jednostki „A”, natomiast nad szczegółami będzie pracowała na następnym posiedzeniu, kiedy projektanci poprawią techniczne błędy.

Jan Skrok uważa, że zapisy planu dotyczące modernizacji i remontów budynków w istniejącym posadowieniu są bardzo dobre. Jednocześnie zwrócił uwagę, że właściciele nieruchomości, budując domy zbliżają się do pasa drogowego, po czym narzekają na hałas, jaki emitują przejeżdżające samochody. Ponadto na spotkaniu pojawiały się wnioski o wykonanie chodnika po stronie zachodniej, co jeszcze bardziej zbliżyłoby budynki do krawędzi drogi. Należy pamiętać, że linia zabudowy jest ustalana dla nowych budynków, a nie dla już istniejących.

Marek Łoński przyznał, że jeżeli chodzi o budynki istniejące, to zapisy są dobre, jednak należy pamiętać o działkach niezabudowanych.

Adam Skakuj zwrócił uwagę, że jeżeli na sąsiednich nieruchomościach postawione zostały budynki zbliżone do krawędzi jezdni, to ze względów społecznych, jak również estetycznych należałoby umożliwić budowę budynku w tej samej linii. Jednak ta zasada nie musi dotyczyć całego ciągu ulicy, jednak w szczególnych przypadkach należałoby dać taką możliwość.

Jan Skrok zaproponował, aby Komisji złożyła wniosek dotyczący rozpatrzenia możliwości ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – jednostka A linii zabudowy do istniejących sąsiednich budynków przy ul. 3 Maja za zachowaniem trójkąta widoczności, zwłaszcza przy ul. Dr. Kowalskiego.

(Wniosek Nr 1/2019 stanowi załącznik do protokołu)

Marek Łoński zwrócił uwagę, że w rejonie ul. Dr. Kowalskiego ze względu na nowopowstały budynek mieszkalny mogą zwiększyć się problemy komunikacyjne, które i tak w tym miejscu już teraz są duże.

Jan Skrok uważa, że należałoby się zastanowić czy nie trzeba by zmienić pierwszeństwa przejazdu na skrzyżowaniu ulic 3 Maja i Dr. Kowalskiego, poprzez wprowadzenie pierwszeństwa przejazdu dla ul. Dr. Kowalskiego, ponieważ widoczność z ul. 3 Maja jest większa niż z ul. Dr. Kowalskiego.

Janusz Wójcik zapytał, czy Starostwo dofinansuje inwestycję na ul. 11 Listopada i budowę ronda na ul. Lubelskiej. Dopytał również, czy są już informacje dotyczące dofinansowania do termomodernizacji budynku Urzędu Miasta.

Janusz Roslan poinformował, że Powiat nie przewiduje budowy ronda na ul. Lubelskiej w roku bieżącym, więc inwestycja w tym roku nie będzie realizowana. Natomiast w sprawie ul. 11 Listopada i inwestycji planowanej w tym rejonie wpłynęło pismo ze Starostwa Powiatowego, że w budżecie Powiatu nie ma środków finansowych na ten cel. Jednakz rozmów wynika, że jeżeli Miasto dostanie dofinansowanie na to zadanie, wówczas będzie można wrócić do rozmów. Na termomodernizacją budynku Urzędu Miasta dopiero będzie składany wniosek. W zależności od tego, w jakim terminie i jak wnioski zostaną rozpatrzone, rozpoczną się prace. Oby wnioski zostały rozpatrzone w możliwie najkrótszym terminie, aby prace mogły być realizowane równolegle z rewitalizacją Placu Wolności.

Janusz Wójcik zapytał jak dużo jest ofert na Rewitalizację Placu Wolności.

Jan Skrok zauważył, że 28 lutego ma nastąpić otwarcie ofert

Janusz Roslan poinformował, że zapytania w postępowaniu przetargowym składały firmy STRABAG, Budimex, Bucior z Tarnobrodu.

Ad. 8.

Po zrealizowaniu porządku obrad Przewodniczący Jan Skrok podziękował wszystkim obecnym za czynny udział i zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Karolina Chmiel

Przewodniczący Komisji

Jan Skrok