



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 lutego 2019 r.

Poz. 1290

UCHWAŁA NR V/37/2019 RADY MIASTA BIŁGORAJ

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, dla terenu działek nr: 1/2, 1/7, 1/39, 1/42, 1/27, 1/28, 1/32, 1/33 ark. 23 i części działki nr 18 ark. 25 położonych w Biłgoraju (Model)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XXXV/321/18 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 24 stycznia 2018 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, dla terenu działek nr: 1/2, 1/7, 1/39, 1/42, 1/27, 1/28, 1/32, 1/33 ark. 23 i części działki nr 18 ark. 25 położonych w Biłgoraju (Model), Rada Miasta Biłgoraj uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biłgoraj, uchwalonego uchwałą Nr LIV/247/98 Rady Miejskiej Biłgoraj z dnia 26 maja 1998 r., wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XVII/106/03 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 26 listopada 2003 r. oraz uchwałą Rady Miasta Biłgoraj Nr LIX/490/10 z dnia 30 lipca 2010 r.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, dla terenu działek nr: 1/2, 1/7, 1/39, 1/42, 1/27, 1/28, 1/32, 1/33 ark. 23 i części działki nr 18 ark. 25 położonych w Biłgoraju (Model), zgodnie z załącznikiem graficznym, zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2).
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **przeznaczenie terenu** – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;

2. **powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

3. **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

4. **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

5. **przepisy szczególne lub odrębne** – inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6. **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które przeważa na terenie działki budowlanej, siedliska, zakładu pracy lub innego wydzielonego terenu powiązanego funkcjonalnie;

7. **linia rozgraniczająca** - linia ciągła, wskazana na rysunku planu, wyznaczająca granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8. **nieprzekraczalna linia zabudowy** - wyznaczona na rysunku planu linia określająca najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;

9. **zieleń izolacyjna** – roślinność ukształtowana w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

10. **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

11. **dach płaski** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem nie większym niż 12°;

12. **dach stromy** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach mansardowy, w kształcie kopuły, kolebki itp.;

13. **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu lub górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o indywidualnych wysokościach sięgających do 3,0 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynków, wysokość zabudowy dotyczy również wolnostojących budowli mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.

§ 4. 1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

2. 1,2,3...(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

3. U, P.... - oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. Oznaczenia literowe terenów rozdzielone ukośnikiem, oznaczają, iż z uwagi na specyfikę terenu przeważającą może być funkcja urbanistyczna oznaczona zarówno symbolem pierwszym jak i drugim - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

5. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole oznaczające przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefa dopuszczalnej wysokości zabudowy;

6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu.

§ 5. Wyjaśnienie oznaczeń literowych terenów, określających ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych użytych w niniejszym planie:

1. **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2. **U** – tereny zabudowy usługowej;

3. **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej.

§ 6. Dla terenu **1P/U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a. teren obiektów produkcyjnych, składy i magazyny,

b. teren zabudowy usługowej;

2) dopuszczalne:

a. zieleń izolacyjna i urządzona;

b. obiekty obsługi komunikacji (parkingów), dróg wewnętrznych;

c. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 1000 m²;

2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni przeznaczonych na dołączenie do sąsiednich działek budowlanych lub na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych itp.,

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;

3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii,

4) standard akustyczny - nie ustala się.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: jak w ustępie 7.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: nie ustala się;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – 5,0 i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi zlokalizowanej poza granicą opracowania planu oraz 10,0 m od granicy obszaru kolejowego zlokalizowanej poza granicą opracowania planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 80 %;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 10 %;

5) ustala się dwie strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy:

a. w strefie A - nie więcej niż 40 m;

b. w strefie B - nie więcej niż 20 m;

6) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,9;

7) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

8) kształt dachu: płaskie lub strome, jedno - lub wielospadowe;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: przy zastosowaniu dachu stromego do 15°;

10) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

11) dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki: minimalnie 1000 m²;

2) szerokość frontu działki: minimalnie - 40 m;

3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się jako prostopadły do frontu działek, tylko w przypadkach nie dających możliwości spełnienia wymienionej zasady dopuszcza się zastosowanie kąta w przedziale 60° – 90°.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;

3) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, stosowanie rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych w postaci wałów ziemnych, ekranów akustycznych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływanie inwestycji uciążliwych dla środowiska;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną od ulicy Szwajcarskiej oraz ulicy Dworcowej zlokalizowanej poza granicami planu;

2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości nie mniejszej niż 4,5 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wód podziemnych;

5) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;

6) w przypadku działalności gospodarczych podlegających szczególnym przepisom sanitarnym dopuszcza się lokalizację indywidualnych obiektów, budowli i urządzeń technicznych służących podczyszczaniu ścieków przemysłowych do parametrów umożliwiających odprowadzanie w/w ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym zakłada się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ich uciążliwość do granic lokalizacji działalności;

7) dopuszcza się lokalizację lokalnych oczyszczalni ścieków komunalnych i przemysłowych;

- 8) ustala się lokalizację systemu kanalizacji deszczowej służącej odprowadzaniu podczyszczonych wód deszczowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się lokalizację systemu kanalizacji do retencjonowania, odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych w powiązaniu z miejskim systemem odprowadzania wód deszczowych, z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych;
- 10) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego;
- 11) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 12) ustala się zaopatrzenie w gaz istniejącej sieci gazowej;
- 13) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł przy stosowaniu paliw niskoemisyjnych i ekologicznych systemów ogrzewania opartego na odnawialnych źródłach energii;
- 14) dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii w tym instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie ustala się;

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu w wysokości 30 %.

§ 7. Dla terenu **2ZI** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: teren zieleni izolacyjnej
- 2) dopuszczalne:
 - a. obiekty obsługi komunikacji (parkingów), dróg wewnętrznych,
 - b. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: jak w ustępie 7.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) standard akustyczny - nie ustala się.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: jak w ustępie 7.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsc jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu: nie mniej niż 50 %;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacyjnej dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U;
- 4) dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: nie ustala się;
- 2) szerokość frontu działki: nie ustala się;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- 1) przy zagospodarowywaniu terenu dopuszcza się stosowanie rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych w postaci wałów ziemnych, ekranów akustycznych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływanie inwestycji uciążliwych dla środowiska lokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 1P/U;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną od ulicy Szwajcarskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 4) ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych lub do miejskiego systemem odprowadzania wód deszczowych;

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się;

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu w wysokości 1 %.

§ 8. Poza wyznaczonym układem komunikacyjnym dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 9. Istniejąca zabudowa niezgodna z przeznaczeniem określonym w planie, o ile ustalenia szczegółowe nie mówią inaczej, może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości rozbudowy, nadbudowy lub wymiany budynków.

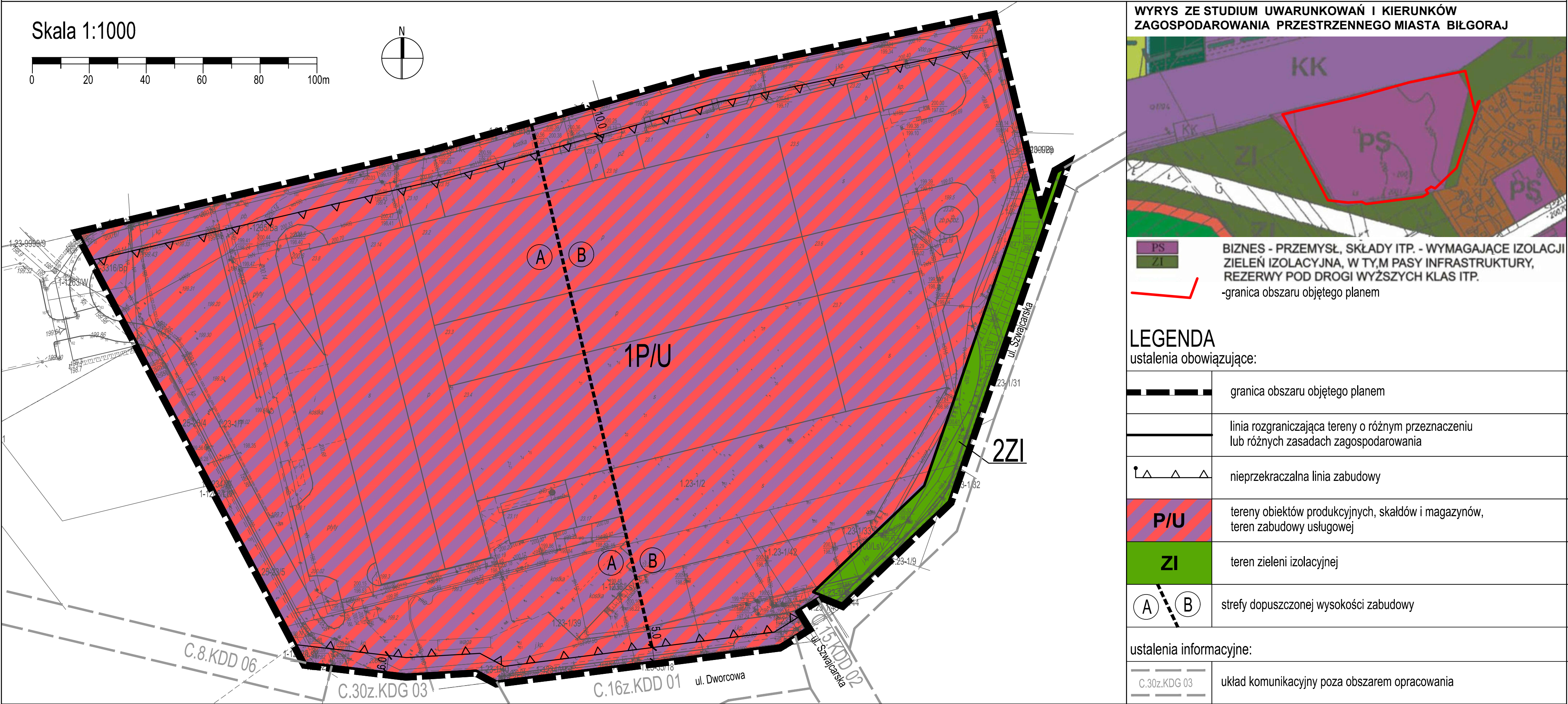
§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Łęcki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIŁGORAJ - ETAP I
dla terenu działek nr: 1/2, 1/7, 1/39, 1/42, 1/27, 1/28, 1/32, 1/33 ark. 23 i części działki nr 18 ark. 25 położonych w Biłgoraju (Model)

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Biłgoraj V/37/2019 z dnia 30 stycznia 2019 roku



Załącznik nr 2 do uchwały Nr V/37/2019

Rady Miasta Biłgoraj

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, dla terenu działek nr: 1/2, 1/7, 1/39, 1/42, 1/27, 1/28, 1/32, 1/33 ark. 23 i części działki nr 18 ark. 25 położonych w Biłgoraju (Model)

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Biłgoraj o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, dla terenu działek nr: 1/2, 1/7, 1/39, 1/42, 1/27, 1/28, 1/32, 1/33 ark. 23 i części działki nr 18 ark. 25 położonych w Biłgoraju (Model)

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta Biłgoraj uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Biłgoraj, rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – **etap I, dla terenu działek nr: 1/2, 1/7, 1/39, 1/42, 1/27, 1/28, 1/32, 1/33 ark. 23 i części działki nr 18 ark. 25 położonych w Biłgoraju (Model)** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 13.11.2018 r. do 04.12.2018 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 16.11.2018 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 19.12.2018 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr V/37/2019

Rady Miasta Biłgoraj

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, dla terenu działek nr: 1/2, 1/7, 1/39, 1/42, 1/27, 1/28, 1/32, 1/33 ark. 23 i części działki nr 18 ark. 25 położonych w Biłgoraju (Model)

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Biłgoraj o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.