

Zarządzenie Nr 73 /VIII/2019
Burmistrza Miasta Biłgoraj
z dnia 20 listopada 2019 r.

w sprawie sprzedaży 6 lokali mieszkalnych położonych na II piętrze w budynku Nr 2 przy Placu Wolności w Biłgoraju, ogłoszenia wykazu i ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 27, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 37 ust. 1 i ust. 4, art. 28, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 2, art. 3 ust. 1 i ust. 2, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr VI/55/2019 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku Nr 2 przy Placu Wolności w Biłgoraju - **Burmistrz Miasta Biłgoraj** zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale mieszkalne położone w budynku wielorodzinnym Nr 2 przy Placu Wolności w Biłgoraju (KW ZA1B/00032616/9):
 - lokal Nr 15 o powierzchni użytkowej 51,42 m², składający się z: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza, księga wieczysta Nr ZA1B/00091892/8,
 - lokal Nr 16 o powierzchni użytkowej 22,81 m², składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza, księga wieczysta Nr ZA1B/00091893/5,
 - lokal Nr 17 o powierzchni użytkowej 39,96 m², składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza, księga wieczysta Nr ZA1B/00091894/2,
 - lokal Nr 18 o powierzchni użytkowej 40,19 m², składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza, księga wieczysta Nr ZA1B/00091895/9,
 - lokal Nr 19 o powierzchni użytkowej 24,10 m², składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza, księga wieczysta Nr ZA1B/00091896/6,
 - lokal Nr 20 o powierzchni użytkowej 51,25 m², składający się z: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza, księga wieczysta Nr ZA1B/00091897/3,wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego działką nr 100/4 ark. 29 o pow. 332 m², w udziałach określonych w ust. 2.
2. Ustala się stosunek powierzchni użytkowej ww. lokali do powierzchni użytkowej budynku w wysokości:
 - dla lokalu Nr 15 – 5142/72843,
 - dla lokalu Nr 16 – 2281/72843,

- dla lokalu Nr 17 – 3996/72843,
- dla lokalu Nr 18 – 4019/72843,
- dla lokalu Nr 19 – 2410/72843,
- dla lokalu Nr 20 – 5125/72843.

3. Z chwilą ustanowienia odrębnej własności lokali właściciele nabywają współwłasność nieruchomości wspólnej w udziałach określonych w ust. 2.

§ 2.

Ustala się ceny wywoławcze sprzedaży lokali opisanych w § 1 ust. 1 w wysokości:

- Nr 15 – 200 000 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy) + 8% VAT,
- Nr 16 – 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy) + 8% VAT,
- Nr 17 – 160 00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy) + 8% VAT,
- Nr 18 – 160 000 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy) + 8% VAT,
- Nr 19 – 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy) + 8% VAT,
- Nr 20 – 200 000 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy) + 8% VAT.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach.

§ 3.

Zatwierdza się Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Biłgoraj oraz na stronach internetowych Urzędu (BIP, www.bilgoraj.pl). Ponadto informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie i w telewizji kablowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyk. AK, WW

Uzg. RK-C.

BURMISTRZ MIASTA
Janusz Rosiński

**Załącznik do Zarządzenia
Nr 73/VIII/2019
Burmistrza Miasta Biłgoraj
z dnia 20 listopada 2019 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

1. Lokale mieszkalne położone na II piętrze w budynku wielorodzinnym Nr 2 przy Placu Wolności w Biłgoraju:
 - lokal Nr 15 o powierzchni użytkowej 51,42 m², składający się z: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza, wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego działką nr 100/4 ark. 29 o pow. 332 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku w wysokości 5142/72843, księga wieczysta Nr ZA1B/00091892/8,
 - lokal Nr 16 o powierzchni użytkowej 22,81 m², składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza, wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego działką nr 100/4 ark. 29 o pow. 332 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku w wysokości 2281/72843, księga wieczysta Nr ZA1B/00091893/5,
 - lokal Nr 17 o powierzchni użytkowej 39,96 m², składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza, wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego działką nr 100/4 ark. 29 o pow. 332 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku w wysokości 3996/72843, księga wieczysta Nr ZA1B/00091894/2,
 - lokal Nr 18 o powierzchni użytkowej 40,19 m², składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza, wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego działką nr 100/4 ark. 29 o pow. 332 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku w wysokości 4019/72843, księga wieczysta Nr ZA1B/00091895/9,
 - lokal Nr 19 o powierzchni użytkowej 24,10 m², składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza, wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego działką nr 100/4 ark. 29 o pow. 332 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku w wysokości 2410/72843, księga wieczysta Nr ZA1B/00091896/6,
 - lokal Nr 20 o powierzchni użytkowej 51,25 m², składający się z: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza, wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego działką nr 100/4 ark. 29 o pow. 332 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku w wysokości 5125/72843, księga wieczysta Nr ZA1B/00091897/3.
2. Ułamkowe części gruntu oznaczonego działką nr 100/4 ark. 29 o pow. 332 m², położonego w Biłgoraju przy Placu Wolności Nr 2, zabudowanego budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla poszczególnych lokali wynoszą:
 - dla lokalu Nr 15 – 5142/72843,
 - dla lokalu Nr 16 – 2281/72843,

- dla lokalu Nr 17 – 3996/72843,
 - dla lokalu Nr 18 – 4019/72843,
 - dla lokalu Nr 19 – 2410/72843,
 - dla lokalu Nr 20 – 5125/72843.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap II działka nr 100/4 ark. 29 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:
- A.MW/U 16, dla którego ustala się:
- „Przeznaczenie podstawowe:*
- 1) *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,*
 - 2) *zabudowa mieszkaniowo-usługowa,*
 - 3) *zabudowa usługowa.*
- Przeznaczenie dopuszczalne:*
- 1) *usługi rzemiosła, drobna wytwórczość,*
 - 2) *budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze,*
 - 3) *obiekty małej architektury,*
 - 4) *place zabaw,*
 - 5) *drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,*
 - 6) *ciągi piesze i ścieżki rowerowe,*
 - 7) *place zabaw,*
 - 8) *zieleń izolacyjna,*
 - 9) *zieleń urządzona,*
 - 10) *sieci, uzbrojenia i obiekty infrastruktury technicznej”.*
4. Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
5. Cena wywoławcze sprzedaży poszczególnych lokali w budynku wielorodzinnym Nr 2 przy Placu Wolności w Biłgoraju:
- Nr 15 – 200 000 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy) + 8% VAT,
 - Nr 16 – 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy) + 8% VAT,
 - Nr 17 – 160 00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy) + 8% VAT,
 - Nr 18 – 160 000 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy) + 8% VAT,
 - Nr 19 – 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy) + 8% VAT,
 - Nr 20 – 200 000 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy) + 8% VAT.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upływa w dniu 3 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ MIASTA
Janusz Roslan