

Zarządzenie Nr102/VI/1/2015.....
Burmistrza Miasta Biłgoraj
z dnia9 grudnia 2015.....

w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego Nr II stanowiącego mienie komunalne zlokalizowanego w budynku przy Placu Wolności Nr 2, na działce nr 100/4 ark. nr 29 w Biłgoraju.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.1, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Biłgoraj zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy Nr II o powierzchni 79,00m², (w tym: powierzchnia handlowa – 60,00m² + powierzchnia piwnicy - 19m²), zlokalizowany w budynku przy Placu Wolności Nr 2 w Biłgoraju, położony na działce nr 100/4 ark. nr 29.

§ 2.

Cena wywoławcza za wynajem 1m² powierzchni handlowej lokalu wynosi 20,00 zł + podatek VAT. Stawka za 1m² powierzchni piwnicy stanowi 30% stawki wynegocjowanej. Powyższa stawka dotyczy czynszu, nie zawiera opłat za dostarczane media tj. woda, ścieki, śmieci, energia elektryczna, energia cieplna, opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Na dostawę mediów najemca winien zawrzeć umowę z dostawcami.

§ 3.

Zatwierdza się wykaz lokali przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego załącznik do zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Biłgoraj, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Janusz Ródek

Załącznik do Zarządzenia
Nr.....102/1111/2015.....
Burmistrza Miasta Biłgoraj
z dnia9 grudnia 2015.....

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

1.

Lokal użytkowy Nr II położony przy Placu Wolności Nr 2 w Biłgoraju na działce oznaczonej nr 100/4 ark. nr 29 o powierzchni użytkowej 79,00m² (w tym powierzchnia handlowa – 60m² + powierzchnia piwnicy - 19,00m²). Dla działki założona została księga wieczysta KW Nr ZA1B/00032616/9 w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem lokalu jest Miasto Biłgoraj.

2.

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni handlowej lokalu wynosi: 20,00 zł + podatek VAT. Stawka za 1m² powierzchni piwnicy stanowi 30% stawki wynegocjowanej. Cena nie obejmuje opłat za dostarczaną do lokalu zimną wodę, energię elektryczną, wywóz śmieci, energię ciepłą, odbiór ścieków oraz podatku od nieruchomości.

3.

Lokal przeznaczony jest do najmu na czas nieograniczony, z możliwością jednomiesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze stron.

4.

Najemca wejdzie w najem i związane z tym prawo użytkowania lokalu oraz obowiązek wnoszenia czynszu i opłat za media po zawarciu umowy najmu i podpisaniu protokołu przekazania lokalu.

5.

Na obszarze, na którym znajduje się przedmiotowy lokal nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Biłgoraj - nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem C: centrum miasta i jego aneksy (usługi).


BURMISTRZ MIASTA
Janusz Roślan